



Husorden



Afdeling 323 - Snoghøjparken

Leveregler for et godt naboskab

Denne husorden er senest godkendt af afdelingsmødet den 26. august 2024 og erstatter alle tidligere udgaver for afdelingen.

Indhold

Husorden	1
Indhold.....	2
Hvad er en husorden?	3
Afdelingens husorden	3
Affald	3
Afdelingens områder.....	3
Altan og terrasser	3
Bi-lejemål.....	4
Forsikring.....	4
Grill	4
Have	4
Husdyr	5
Depotrum / skur tilhørende lejemålet.....	5
Parkering og motorkørsel.....	6
Rygning	6
Skadedyr og fodring af dyr	6
Støj	6

Hvad er en husorden?

Husordenen beskriver, hvordan vi i afdelingen har et rart og godt miljø sammen, og hvor vi viser hensyn og har respekt for hinandens forskelligheder, holdninger og måde at leve på.

Er du uenig med din nabo, så anbefales det, at man i en god og rolig dialog med hinanden, selv løser den konflikt, der er opstået.

Det påvirker alle lejerers husleje, hvis vi ikke i fællesskab passer på vores afdelings faciliteter og effekter.

Regler i husordenen ændres ved, at lejer indsender et forslag til afstemning på afdelingsmødet, som vedtages med almindeligt stemmeflertal. Når en ny husorden er godkendt, gælder den nye husorden for alle lejere i afdelingen.

I husordenen er der skrevet, hvad der er tilladt, medmindre andet fremgår i det enkelte punkt.

Afdelingens husorden

Affald

Storskrald og genbrugelige effekter afleveres selv af lejeren til den kommunale genbrugsordning.

Af hygiejniske grunde skal alt rest- og madaffald pakkes ind i lukkede plastikposer.

Sorter dit affald korrekt, så fælles udgifter til affald holdes nede – det påvirker alle lejerers husleje.

Afdelingens områder

Det forventes, at du rydder op efter dig og dine gæster i afdelingen, både inde og ude.

Der må hverken i din bolig, depotrum eller andre steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for andre.

Færdsel på tværs af boligerne, på græsplænen ud for terrassen, må kun ske i nødvendigt omfang, fx ved ind- og fraflytning, bortskaffelse af haveaffald eller ved kørestolsbrug.

Ophold på græsplænen bør kun ske ud for egen bolig.

Leg og ophold foregår udendørs på de steder, der er beregnet til formålet.

Altan og terrasser

Altaner skal holdes ryddelige.

Det er tilladt at sætte altankasser i galvaniserede beslag op på ydersiden af altanerne. På altaner i nr. 59 til og med nr. 72, skal altankasserne sættes på indersiden af altanerne.

Der må udelukkende opsættes lyskæder, lanterner og anden udvendig belysning i dæmpet gule / hvide farver, som ikke blinker.

Det er tilladt at tørre tøj på terrasser bag ved husene, så længe det gøres på sammenklappelige tørrestativer, der fjernes efter brug.

Bi-lejemål

I afdelingen råder vi over følgende bi-lejemål.

Carport:

- Carporten må kun anvendes til bil/motorcykel indregistreret i lejers navn samt til opbevaring nødvendigt tilbehør til køretøjet.
- Der må ikke ske fremleje eller udlån af carporten.

Forsikring

Boligkontoret Fredericia har tegnet ejendomsforsikring, der dækker din bolig ved bygningskader i forbindelse med brandskade, vandskade og indbrud, og som også dækker almindelige skader på bygningens glas og sanitet. Dit indbo er ikke dækket af ejendomsforsikringen. Det er derfor vigtigt, at du selv tegner en indboforsikring.

Grill

Det er tilladt at grille på terrasser og udearealer, når røg og lugt ikke generer dine naboer, og det ikke foregår tæt på vinduer og vægge.

Du må grille på altanen med gas- eller el-grill og væk fra vinduer og vægge.

Have

For boliger med have – læs nærmere i vedligeholdelsesreglementet for pleje af have og udendørsarealer tilhørende det lejede.

Brug af ukrudtsbrændere og pesticider – læs i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Husdyr

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 kat pr. lejemål.

Følgende regler er gældende:

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr (hund og kat) må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Hunde skal altid føres i snor overalt på afdelingens område.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hunde lov med bekendtgørelser og tillæg.

Katten skal være neutraliseret.

Kattekakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Ved pasning af hund eller kat er lejer erstatningspligtig ved skader, som følge af dyret.

Depotrum / skur tilhørende lejemålet

Rummene skal være aflåste.

Rummene må bruges til opbevaring - det er ikke tilladt at opbevare gas- og trykflasker.

Rum må hverken om-mærkes eller byttes med andre lejere. Det rum, der anvises ved indflytning, følger lejeren.

Det anbefales, at effekter, der opbevares, hæves 10-15 cm fra gulvet pga. fugt.

Parkering og motorkørsel

Personbiler og motorcykler må udelukkende parkeres på etablerede parkeringspladser, dog er kortvarigt stop ved kantsten tilladt.

Lastvogne, entreprenørmaskiner samt u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i afdelingen.

Reparation og afprøvning af biler, motorcykler og knallerter, finder ikke sted i afdelingen.

I afdelingen køres der med forsigtighed uanset om det er på cykel, bil eller andre køretøjer, ligesom der parkeres med hensyn til nabo-parkantens ind- og udstigningsmuligheder.

Der kan tildeles 1 nummereret parkeringsplads/carport pr. køretøj og højst 2 nummererede parkeringspladser pr. bolig. Tildeling af nummereret parkeringsplads, administreres af varmemesteren.

I tilfælde af personligt handicap, kan specielle parkeringsforhold aftales med varmemesteren. Det er beboerens ansvar, at egne gæster parkerer på en gæsteplads eller på en ledig u-nummereret parkeringsplads.

Ved hjemkomst og afrejse må afdelingens beboere parkere egen campingvogn, autocamper eller trailer på en ledig parkeringsplads i maksimalt 72 timer.

Ved gæster må campingvogne og autocampere foretage 2 overnatninger på ledige parkeringspladser. Vognen skal skilte med det husnummer, som gæsterne hører til.

Det er tilladt at oplade el- og hybridbiler og andre køretøjer, hvis afdelingen har opsat særlige el-foranstaltninger til formålet. Der må ikke trækkes kabler ud af lejemålet til dette formål.

Rygning

Det er tilladt at ryge og bruge elektroniske cigaretter i egen lejlighed eller udenfor.

Skadedyr og fodring af dyr

Udendørs fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til skadedyr.

Støj

Har du planer om at holde fest eller lignende adviseres dine naboer i god tid.

I forbindelse med afholdelse af egen fest, må der opsættes en pavillon / mindre telt på græsplænen ud for egen bolig, forudsat der er accept fra naboerne.

Vi bor tæt og tager hensyn til hinanden i dagligdagen, og når vi har gæster. Der skal være ro fra kl. 22.00 til kl. 7.00 dagene før en hverdag og fra kl. 24.00 – 07.00 øvrige dage.

Benyttelse af støjende værktøjer, maskiner eller lignende i og omkring boligerne er tilladt i tidsrummet:

Mandag til fredag kl. 08.00 - 20.00

Lørdag/søn- og helligdage kl. 10.00 – 18.00